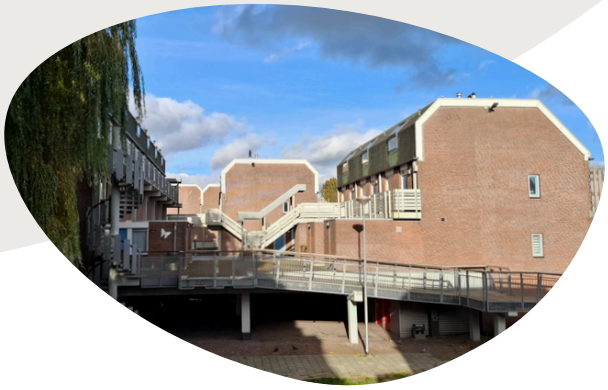
NIEUWSBRIEF #4

VERDUURZAMING WOONDEKKEN



Beste bewoner,

De voorbereiding van de verduurzaming van de Woondekken is in volle gang. Deze zomer zijn verschillende technische onderzoeken uitgevoerd. In deze nieuwsbrief leest u wat er is gebeurd en wat de volgende stappen zijn.

Op het einde van deze nieuwsbrief vindt u een uitnodiging voor het dekkenfestival op 8, 9 en 10 oktober. We hopen u daar te zien!

PLANNEN VOOR DE WONINGEN

Voor de verduurzaming van de woningen zijn twee mogelijke plannen onderzocht.

Plan 1 met alleen bouwkundige verbeteringen en plan 2 met een combinatie van bouwkundige verbeteringen én maatregelen aan installaties, zoals ventilatie en cv-ketels.

De twee plannen zijn besproken met de meedenkgroep van bewoners. De meedenkgroep heeft vragen gesteld en aandachtspunten meegegeven. Deze nemen wij mee bij de verdere uitwerking.

Plan 2 past het beste bij de resultaten van de onderzoeken. Daarom hebben we ervoor gekozen om plan 2 verder uit te werken. Uiteindelijk moet het bestuur van DGW een definitieve beslissing maken over het plan, voordat we dit ook daadwerkelijk gaan uitvoeren.

GOED NIEUWS OVER DE PROEFWONING

De omgevingsvergunning voor de proefwoning aan de Korsakovrode 18 is verleend. Dat is goed nieuws. In deze woning kunnen wij verschillende maatregelen testen. Ook bekijken we in de woning hoe wij de werkzaamheden het beste kunnen uitvoeren.

De proefwoning helpt ons om goede keuzes te maken voor het definitieve plan. U ontvangt dan ook een uitnodiging om in de woning te komen bekijken om te zien wat de werkzaamheden voor uw woning betekenen.

In de week van **19 oktober** starten de werkzaamheden in de proefwoning.

WANNEER BEGINNEN DE WERKZAAMHEDEN IN DE PROEFWONING?

Vanaf midden oktober. Dan gaat het om:

- Steigerwerk plaatsen;
- Isoleren schuin dak incl. afwerken met dakpannen;
- Isoleren plat dak incl. aanbrengen nieuwe dak-doorvoeren;
- Vervangen boeidelen/dakrand, schuin en plat dak;
- Vervangen dakgoot en HWA's;
- Vervangen dakraam;
- Verplaatsen dak-doorvoer naar plat dak;
- Schilderen kozijnen, incl. draaiende delen, voordeur;
- Schilderen betonnen geveldelen;
- Vervangen en isoleren kozijnpanelen (boven de kozijnen, voorgevel);
- Vervangen van MV-box;
- Vervangen van Cv-ketel.

ONDERZOEK NAAR TOCHT

In de woning aan de Scott Joplinrode 13 hebben we de afgelopen periode onderzoek gedaan naar tocht, de gevels, spouwen en ventilatie. Uit de testen kwamen geen tochtklachten naar voren. Omdat we wel klachten van bewoners over tocht krijgen, hebben we in een andere woning een tweede test gedaan. Ook hier kwamen positieve resultaten uit. We gaan nu verder onderzoeken wat we met de klachten over tocht kunnen doen. We gebruiken de proefwoning aan de Korsakovrode 18 om verder te testen.

NIET ALLEEN PLANNEN VOOR DE WONINGEN, MAAR OOK VOOR HET WOONDEK

Ook voor het woondek onderzoeken wij welke maatregelen mogelijk en nodig zijn.
Wij willen lekkages voorkomen en de afwatering verbeteren. Daarnaast onderzoeken wij of er meer ruimte kan komen voor groen. Hierdoor kan regenwater beter worden afgevoerd en wordt het woondek prettiger om te gebruiken.

Deze plannen worden nog verder uitgewerkt. Er is nog geen definitief besluit genomen. Graag horen wij uw ideeën en wensen over de inrichting van het woondek. Daarvoor ontvangt u binnenkort een enquête. Met uw reactie krijgen wij een beter beeld van wat bewoners belangrijk vinden.



PLANNEN VOOR DE PARKEERGARAGE

Voor de parkeergarage onderzoeken wij welke maatregelen nodig zijn om de veiligheid te verbeteren en lekkages aan te pakken.

Daarnaast voeren wij gesprekken met de gemeente over de toekomst van de parkeergarage. Wij onderzoeken of de garage in de toekomst geheel of gedeeltelijk afgesloten kan worden.

Er zijn hierover nog geen besluiten genomen. Voordat hierover een keuze wordt gemaakt, onderzoeken wij eerst wat dit betekent voor u als bewoner en voor overige gebruikers van de garage.

>>> HOE GAAT HET NU VERDER?

Nadat de werkzaamheden aan de proefwoning klaar zijn ontvangt u meer informatie.

Op dit moment hoeft u nog niets te doen. Wanneer er meer bekend is over de maatregelen en de planning, ontvangt u opnieuw een nieuwsbrief.

Met vriendelijke groet,
Projectteam Woondekken

HEEFT U VRAGEN?



Neemt u dan contact op met uw woonconsulent:

- Mail woonconsulenten@dgw.nl of
- Bel 079 – 343 8000

We zijn telefonisch bereikbaar op maandag tot en met donderdag tussen 09.00 en 16.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

Deze nieuwsbrief bevat belangrijke informatie. Kunt u de nieuwsbrief niet lezen? Vraag dan hulp aan uw buren of uw familie of neem contact met ons op.

This newsletter contains important information. Are you unable to read the news letter? Then please ask your neighbours or family members for help or contact us.

Cette lettre d'information contient des reseignments importants. Vous ne parvenez pas à le lire? Demandez de l'aide à vos voisins ou à votre famille ou contactez-nous.

Bu bülten önemli bilgiler içermektedir. Bülteni okuyamıyor musunuz? O halde komşularınızdan veya ailenizden yardım isteyin veya bizimle iletişime geçiniz.

እዛ ጽሕፍቲ እዚኣ ኣገዳሲ ሓበሬታ ዝሓዘት እያ ። ነታ ደብዳበ ዜና ኽተንብባ ኣይትኽእልን ዲኻ ? ድሕሪኡ በጃኻ ንጐረባብትኻ ወይ ንኣባላት ስድራ ቤትካ ሓገዝ ኪህቡኻ ሕተቶም ወይ ምሳና ተራኸቡ ።

هذه الرسالة الاخبارية تحتوي على معلومات مهمة لاتستطيع قراءة هذه الرسالة الاخبارية؟ اذا لاتستطيع قراءة الرسالة, اسال مساعدة جيرانك او عائلتك او تواصل معنا.

KOM NAAR HET DEKKENFESTIVAL

Op **8, 9 en 10 oktober** organiseert De Goede Woning samen met gro-up Buurtwerk, Vidomes en Stedelink het dekkenfestival. U kunt langskomen voor een praatje met uw buren, muziek en hapjes uit verschillende culturen.

Het festival is elke dag van 16:30 uur tot 19:30 uur. Op donderdag is het festival bij de Sweelinckrode, op vrijdag bij de Saint-Saënsrode en op zaterdag bij de Fletcher Hendersonrode.

